

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 174

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68993/3437

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αρ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
6. Την υπ' αρ. 40453/1972/24.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαλεσίνας (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 685/Δ/22.7.87).
7. Τα υπ' αρ. 1179/8.11.85 και ΕΠΑ 26/15.1.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Τα υπ' αρ. 954/12/12.5.87 και 1093/14/1.6.87 έγγραφα της Δ/νσης Γ8 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Το υπ' αρ. ΔΒ/Φ5.28/1446/22.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
10. Το υπ' αριθμ. 14768/12.12.85 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
11. Τα υπ' αριθμ. 2074 π.ε./10.1.86 και 117/4.2.86 έγγραφα της ΙΔ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Λαμίας του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το υπ' αριθμ. 14207/9.1.86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.
13. Το υπ' αριθμ. 20.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
14. Το υπ' αριθμ. 164 Φ.704.1 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.
15. Το υπ' αριθμ. 626/26.2.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
16. Το από 4.3.86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανατολικής Στερεάς και Νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
17. Το υπ' αριθμ. 3764/14.3.86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.
18. Το υπ' αριθμ. 509791/27.3.86 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
19. Το υπ' αριθμ. Φ.2.1/2358/20.11.85 έγγραφο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
20. Την υπ' αριθμ. 17/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαλεσίνας.
21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
22. Την υπ' αριθμ. 11/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 9.288 κατοίκων και ειδικότερα:

α) Τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς με μέση πυκνότητα 129 κατ./Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,0 όπως φαίνονται στο χάρτη Π1-4, 1-5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στο σύνολο της περιοχής.
– Δημιουργία τριών τοπικών κέντρων με τον ανάλογο κοινωνικό εξοπλισμό για την καθημερινή εξυπηρέτηση των κατοίκων.
– Χωροθέτηση Μέσης Επαγγελματικής Σχολής με προσανατολισμό εκπαίδευσης σε επαγγέλματα της πρωτογενούς και δευτερογενούς απασχόλησης.
– Χωροθέτηση Περιφερειακού Κέντρου σαν παράρτημα του Κ.Υ. Αταλάντης.
– Χωροθέτηση Αγροτικού Κτηνιατρείου στη θέση του υφιστάμενου ελαιουργείου που μεταφέρεται εκτός σχεδίου πόλης.
– Δημιουργία Παιδικού Σταθμού στη θέση του σημερινού νηπιαγωγείου.
– Δημιουργία Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ).
– Χωροθέτηση γηπέδου.
– Δημιουργία Γυμναστηρίου και λοιπών εγκαταστάσεων αθλοπαιδειών.
– Δημιουργία νέου νεκροταφείου ανατολικά του οικισμού.
– Χωροθέτηση κτιρίου Υπηρεσιών ΟΤΕ.
– Χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας για το έτος 2000 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στον οικισμό όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6 Α 11.2 1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και

Π1.8 σε κλίμακες 1:5000 και ειδικότερα:
– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή.
– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης.
– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων.
– Ζώνη ανάπλασης με την υπαγωγή της περιοχής στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83.
– Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1.
– Ζώνη Χονδρεμπορίου.

ε) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου και τις βασικότερες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις όπως φαίνονται στον χάρτη Π2.1.2 και Π1.3.1 σε κλίμακες 1:5000 και 1:10.000.

Ειδικότερα:
– Τροποποίηση της χάραξης της επαρχιακής οδού από Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας μέχρι Μαλεσίνα.
– Παράκαμψη της Μαλεσίνας στα δυτικά όρια του οικισμού προς Θεολόγο.
– Διάνοιξη και τροποποίηση χάραξης υφισταμένων κοινοτικών οδών για την εξυπηρέτηση της ανατολικής παράλιας ζώνης (προσπέλαση από Μαλεσίνα και Θεολόγο).
– Δημιουργία περιφερειακής συλλεκτήριας - ακραίο όριο του Σχεδίου πόλης για τη διανομή - συλλογή της κυκλοφορίας.
– Δημιουργία δύο συλλεκτήρων στο εσωτερικό του οικισμού ο ένας διαμήκης από το δυτικό μέχρι το ανατολικό άκρο, ο άλλος συλλεκτήρας είναι υφιστάμενος επαρχιακός που διασχίζει τον οικισμό κάθετα στο διαμήκη άξονά του.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.9α και Π-1.10 σε κλίμακα 1:5000 και 1:10.000 αντίστοιχα.

Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:
– Αναδάσωση καμμένης έκτασης στα ανατολικά της Κοινότητας.
– Ζώνη προστασίας ακτών μέσα στα όρια ΖΟΕ κατά τις προβλέψεις του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.
– Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων.
– Ζώνη προστασίας Δασών στο σύνολο των διοικητικών ορίων της Κοινότητας.
– Προστασία Χώρων Ιστορικού ενδιαφέροντος.
– Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου.
– Προτείνεται ειδική μελέτη αλιοποίησης των παραλιών της Κοινότητας από Θεολόγο μέχρι Λάριμνα.

Γ' Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000.

α) Δίκτυο ύδρευσης.
– Οριοθέτηση ζώνης προστασίας υδροληψίας.
– Συμπλήρωση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού.

β) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων - Αντιπλημμυρική προστασία - Απορρίμματα.
– Πλήρης κάλυψη με σύστημα αποχέτευσης.
– Καύση των απορριμμάτων από την ΛΑΡΚΟ υγειονομική ταφή στους υφιστάμενους σκουπιδότοπους.
– Διευθέτηση των ρεμμάτων για τα όμβρια.

γ) Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο.
– Συμπλήρωση υπόγειου δικτύου ΟΤΕ.
– Συμπλήρωση υπόγειου πρωτεύοντα δικτύου ΔΕΗ.

Δ' Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία από πυρκαγιά και σεισμούς όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2 σε κλίμακα 1:5000 ειδικότερα:
– Δημιουργία υποσταθμού.
– Καθορισμός σημείων υδροληψίας στην Μαλεσίνα.
– Καθορισμός τριών νέων σημείων για τη συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε' Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκαπέντε (15) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 68993/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ζ' Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτά, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Π .εοδομική ενότητα - οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.800	Ι20	1,0	28	42	Ι29	0,60	9.288	5488
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	3.800	Ι20							
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών		58							
Σύνολο οικισμού	3.800	Ι78						9:288	5488

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

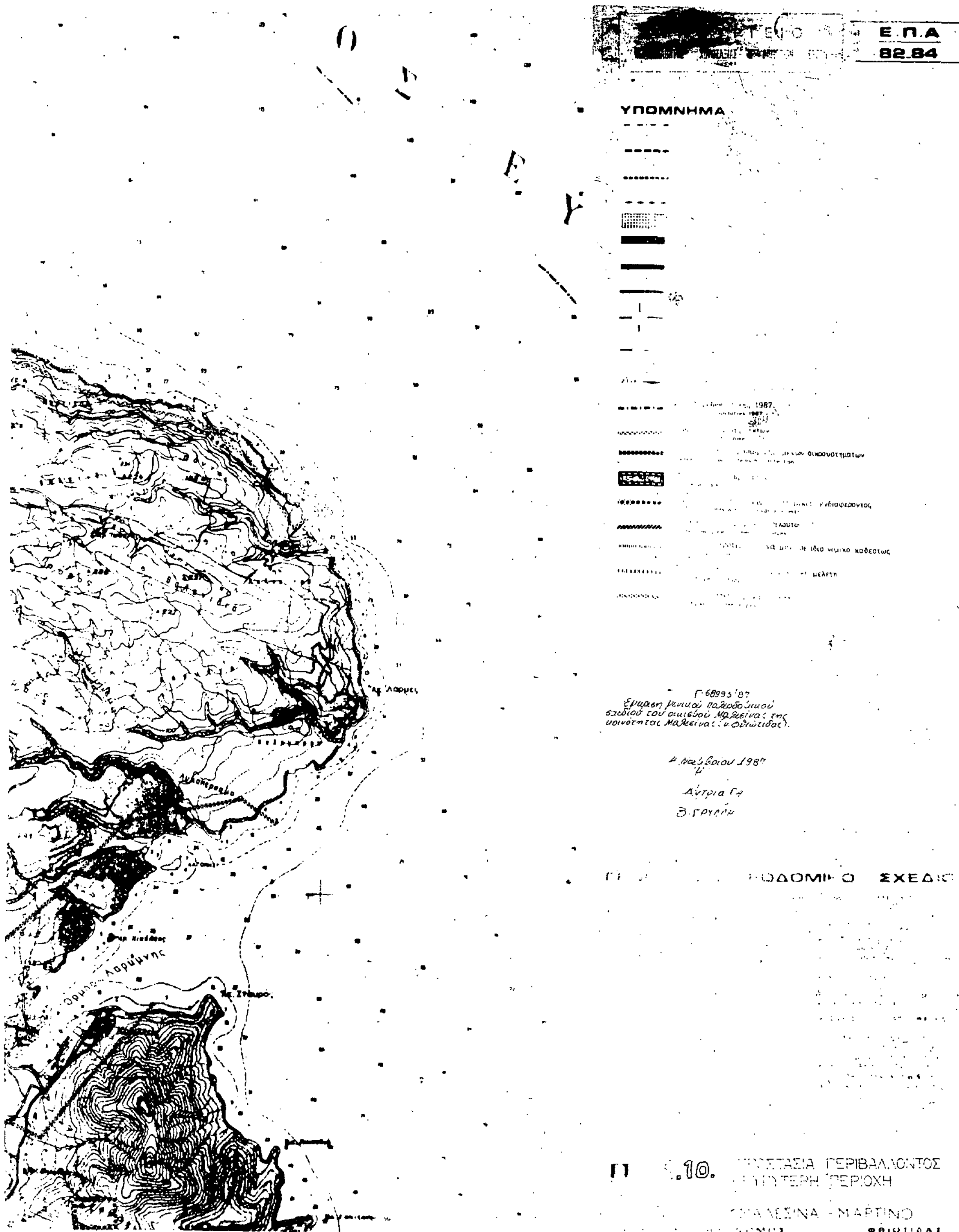
ΝΟΜΟΣ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

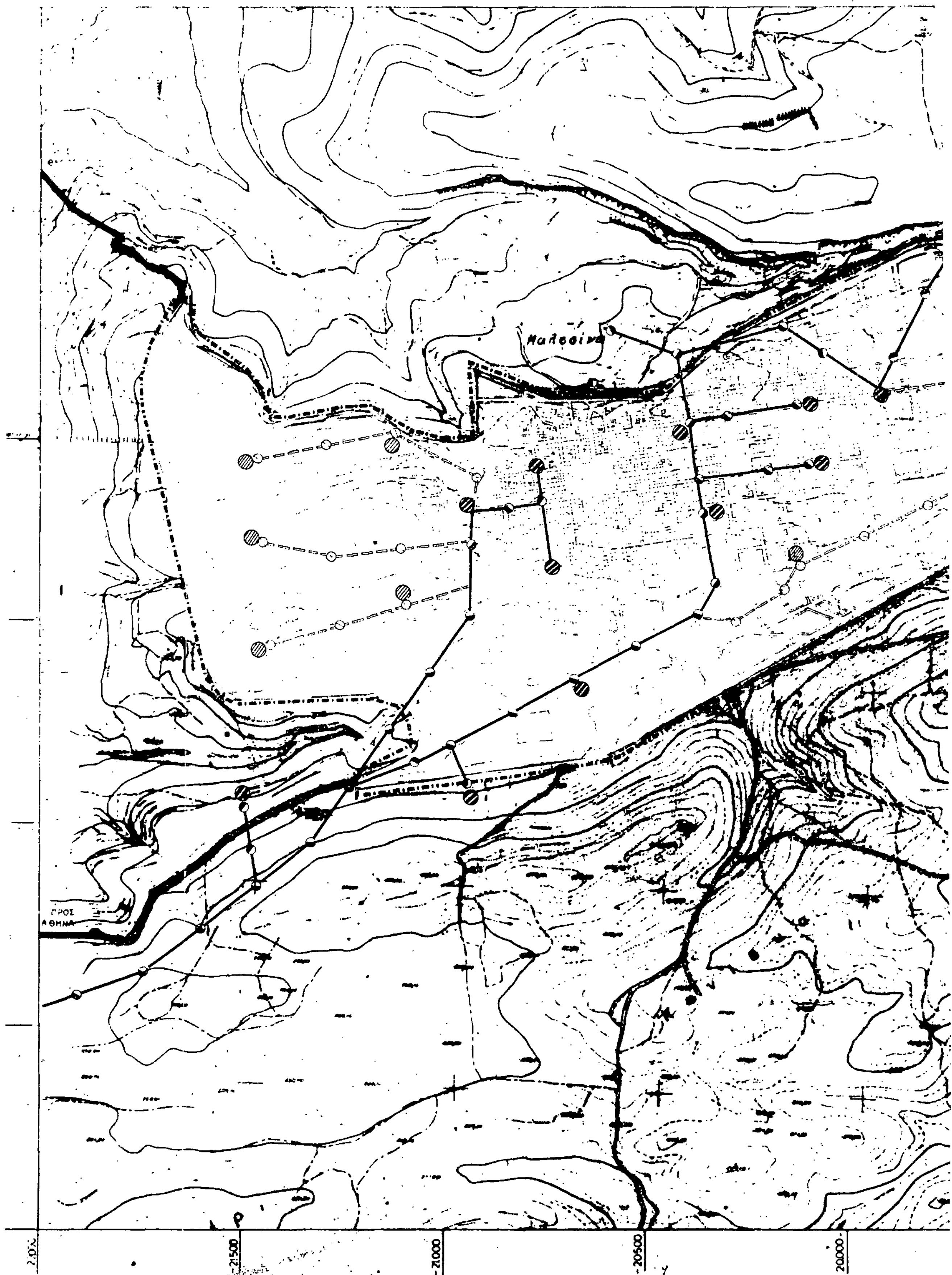
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987		Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987		Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	1990	2000	1987	1990	2000		1990	
	(1)		(2)	(3)=(1)x(2)		(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			3800	4200	5000			
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ								
Επαρχιακές Υπηρεσίες	6	6						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	1	1	0,4 m²/κατ	1680	2180	800	880	
Αστυνομικό τμήμα	1	1						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	3	3						
Δημόσιες τράπεζες	-	-						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ								
Κεντρική πλατεία	1	1	6,75 m²/κατ	28350	36.450	11.000	17.350	
Πάρκο								
Πλατείες γειτονιάς								
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1	1μ²/κατ	4200	5.400		4.200	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1	2 μ²/κατ	8400	10800		400	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ								
Γυμνάσιο - Λύκειο								
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4	4	2,5 m²/κατ	10500	13500	6500	4000	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ								
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	1	1	0,4μ²/κατ	1680	2180	150	1530	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	1	1						
ΚΑΠΗ	1	1						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1	5 μ²/κατ	25000	6750		5250	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3	3						
10. ΝΑΟΣ								
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1		10.000	10.000		10.000	

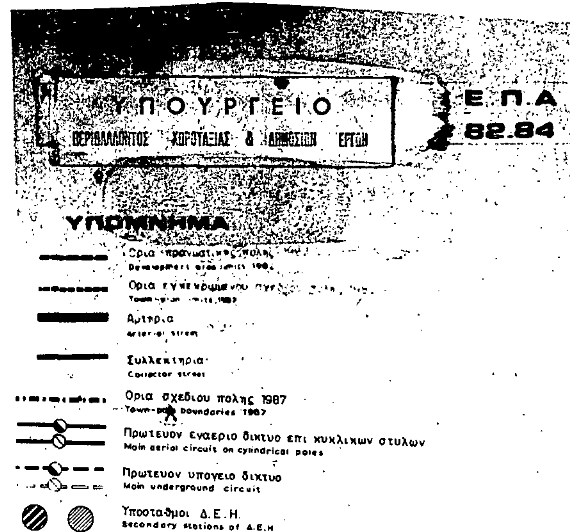
[illegible] Α.5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2 και Α-11.1.3.




Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Μαλεσίνα
ΠΡΟΣ
ΑΘΗΝΑ
21500
21000
20500
20000

Χούνη



Γ-68993/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΠΑΡΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΨΑΧΝΑ ΛΙΜΝΗ
φ: 38° 45'
λ: -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5480/5
5480/7
13.000
16.000
-22.000
-18.500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

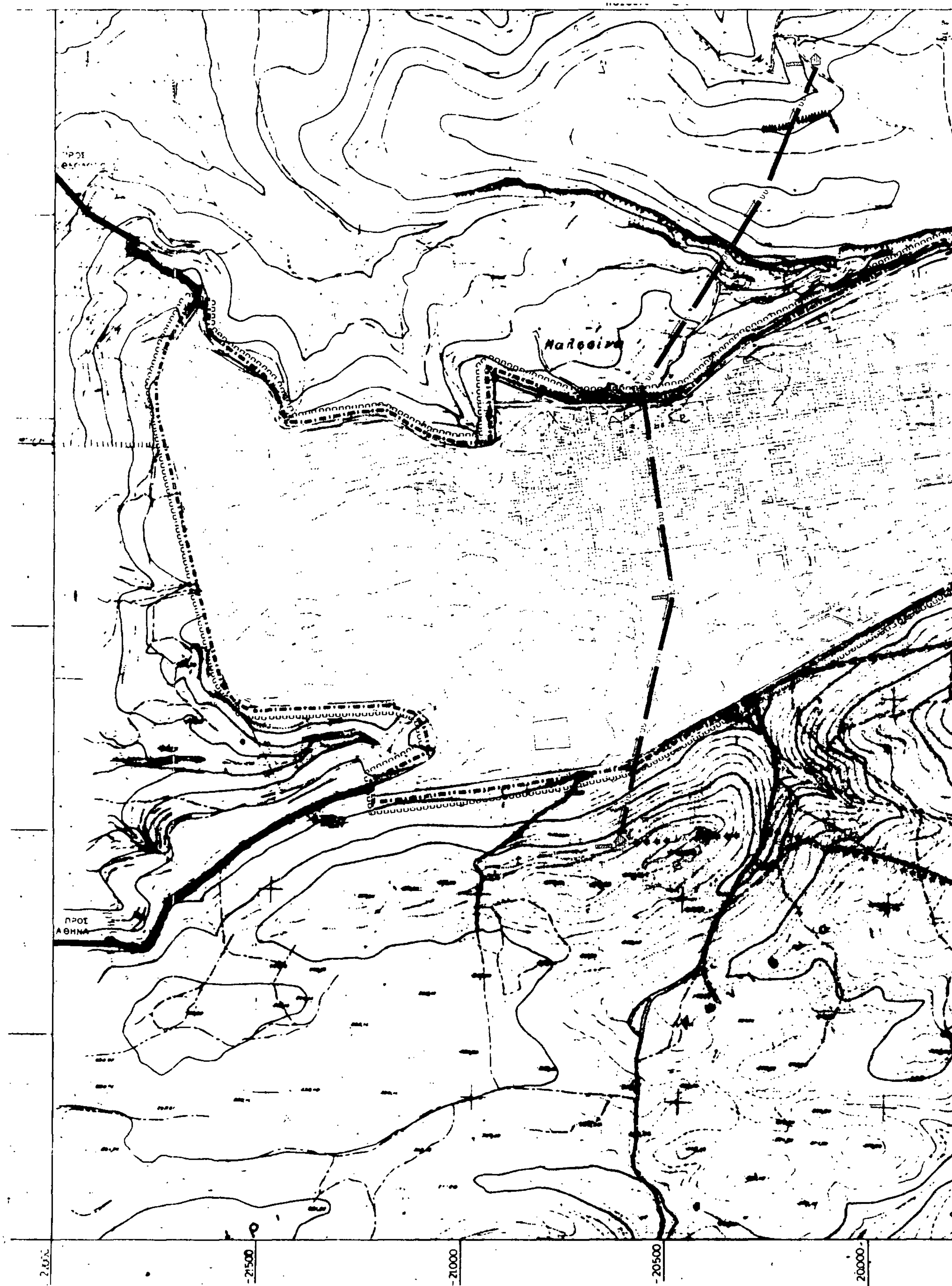
αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΙΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

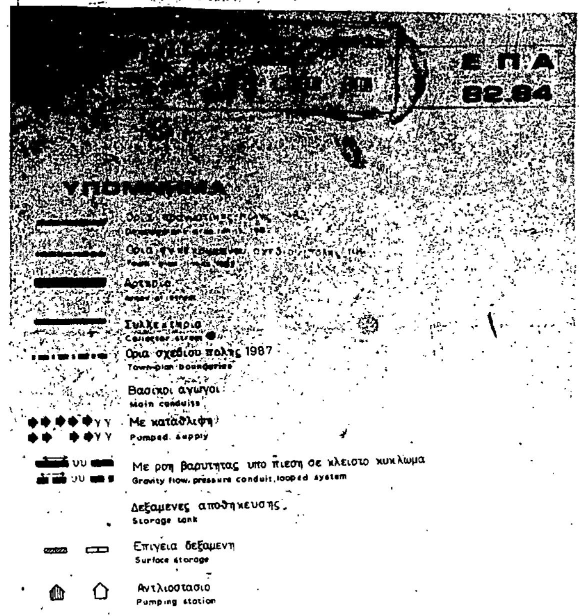
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ " "
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν/λογος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

Π-2.6.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΜΑΛΕΣΙΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

-19500 -19000 -18500


ΠΡΟΣ
ΑΘΗΝΑ
-21500
-21000
-20500
20000



Χούνη

Αγ. Παρασκ

-19500 -19000 -18500

Γ 68993/87.
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ.Π.
Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΨΑΧΝΑ - ΛΙΜΝΗ
Φ - 38° 45'
Λ - -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5480/5
5480/7
-13.000
-16.000
-22.000
-18600

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

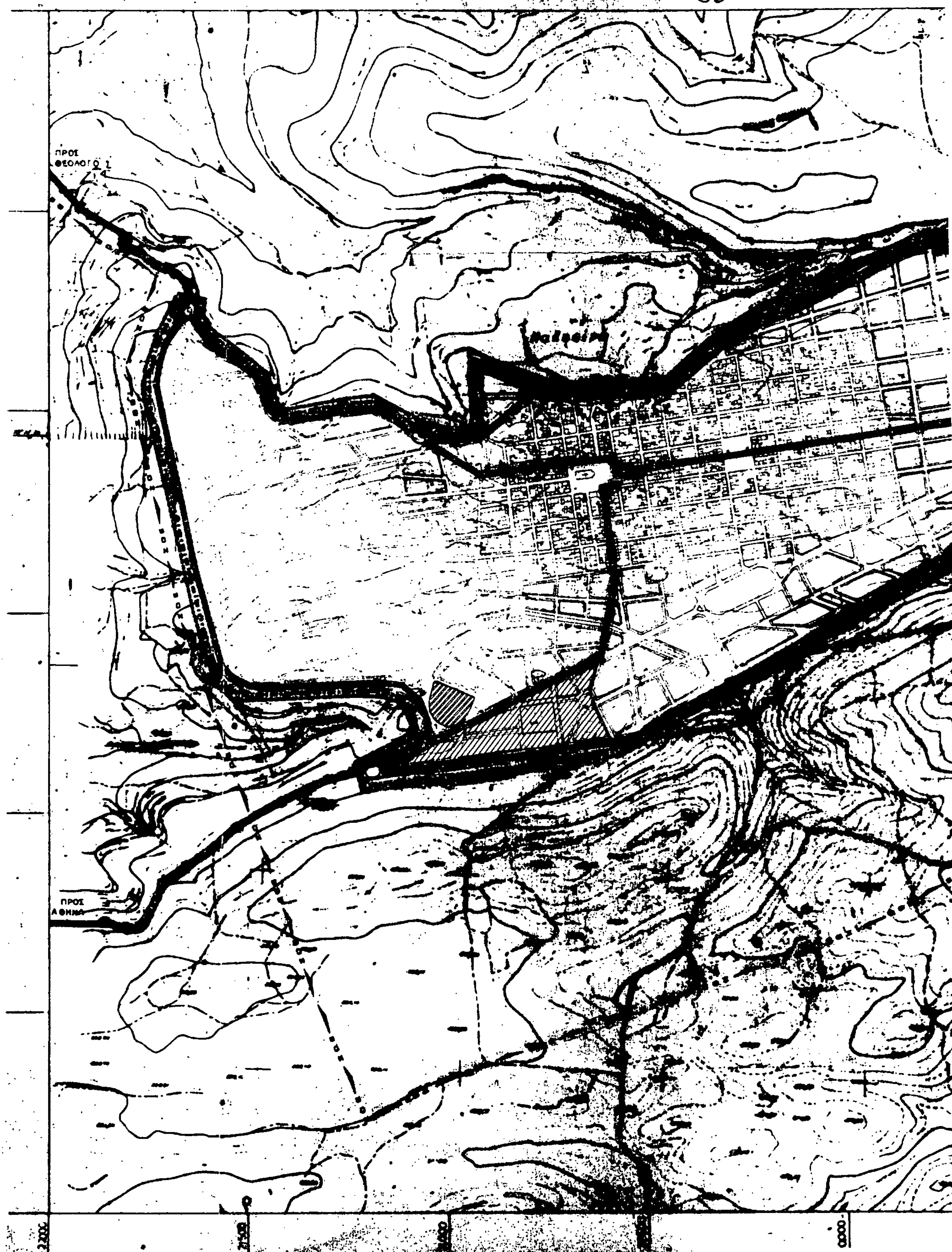
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΝΑΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν/λογος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

Π-2.2.2 ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΛΕΣΙΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


ΠΡΟΣ
ΘΕΟΛΟΓΟ
ΠΡΟΣ
ΑΘΗΝΑ

Χαύνη

Αγ. Παρασκευή



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses

Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks

Γ· 68993/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987.

Δ/ντρια Γ1
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000
ΨΑΧΝΑ: ΛΙΜΝΗ
Φ: 38° 45'
Λ: -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5480/5
5480/7
13.000
16.000
-22.000
-18500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

ειδικοί επιστήμονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικός
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ κοινων./λόγος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ./λογος

Π-Ι.6.Ι

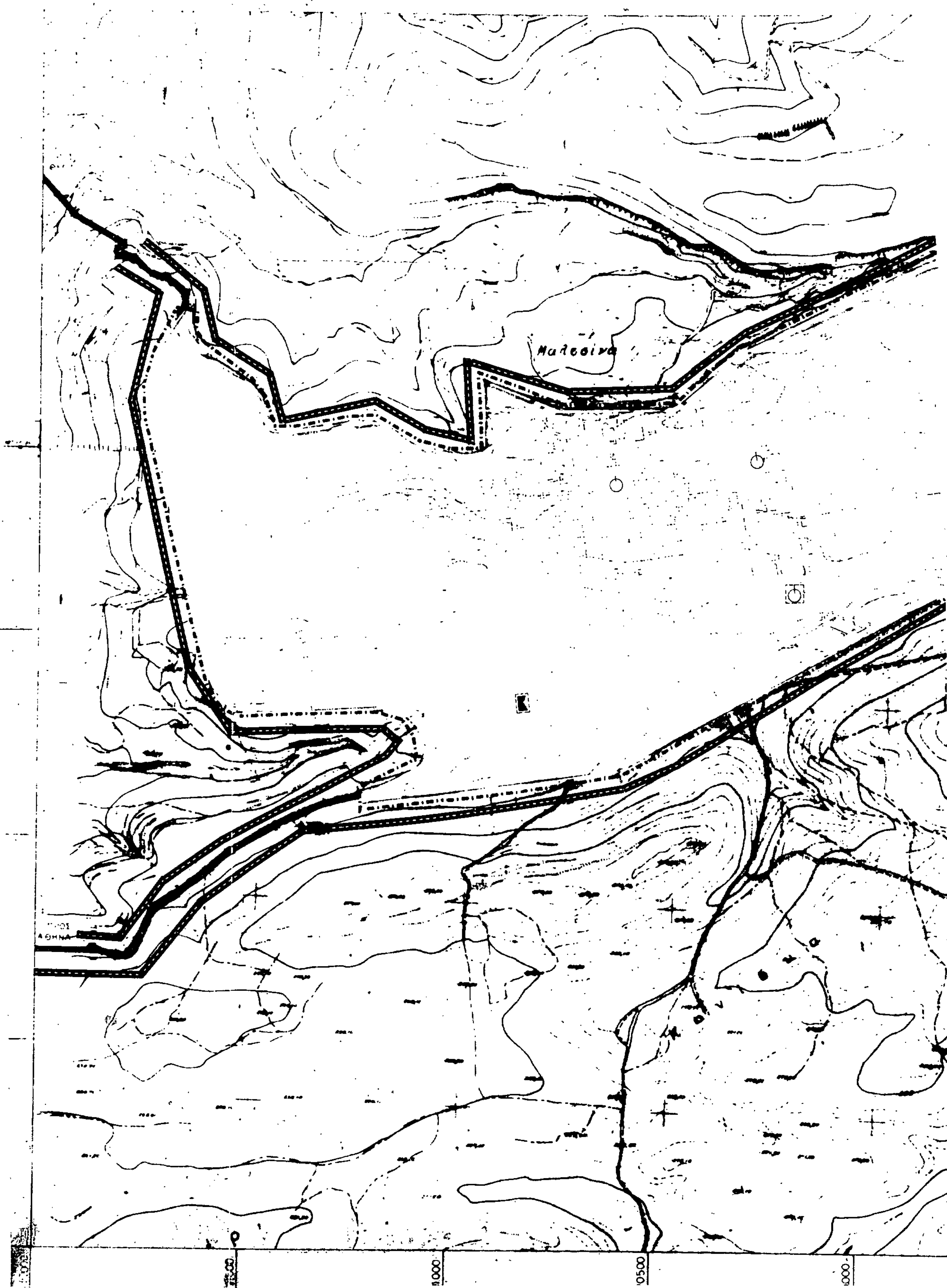
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

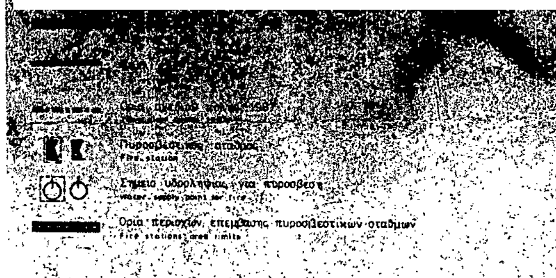
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΛΕΣΙΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1982 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

-19500 -19000 -18500


Μαλεσίνα



Γ 68993/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4

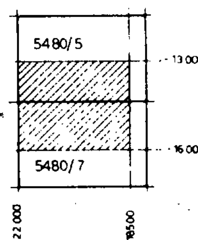
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΨΑΧΝΑ ΛΙΜΝΗ
Φ - 38° 45
Λ - -0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
19..

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΑ

ΜΑΝ...

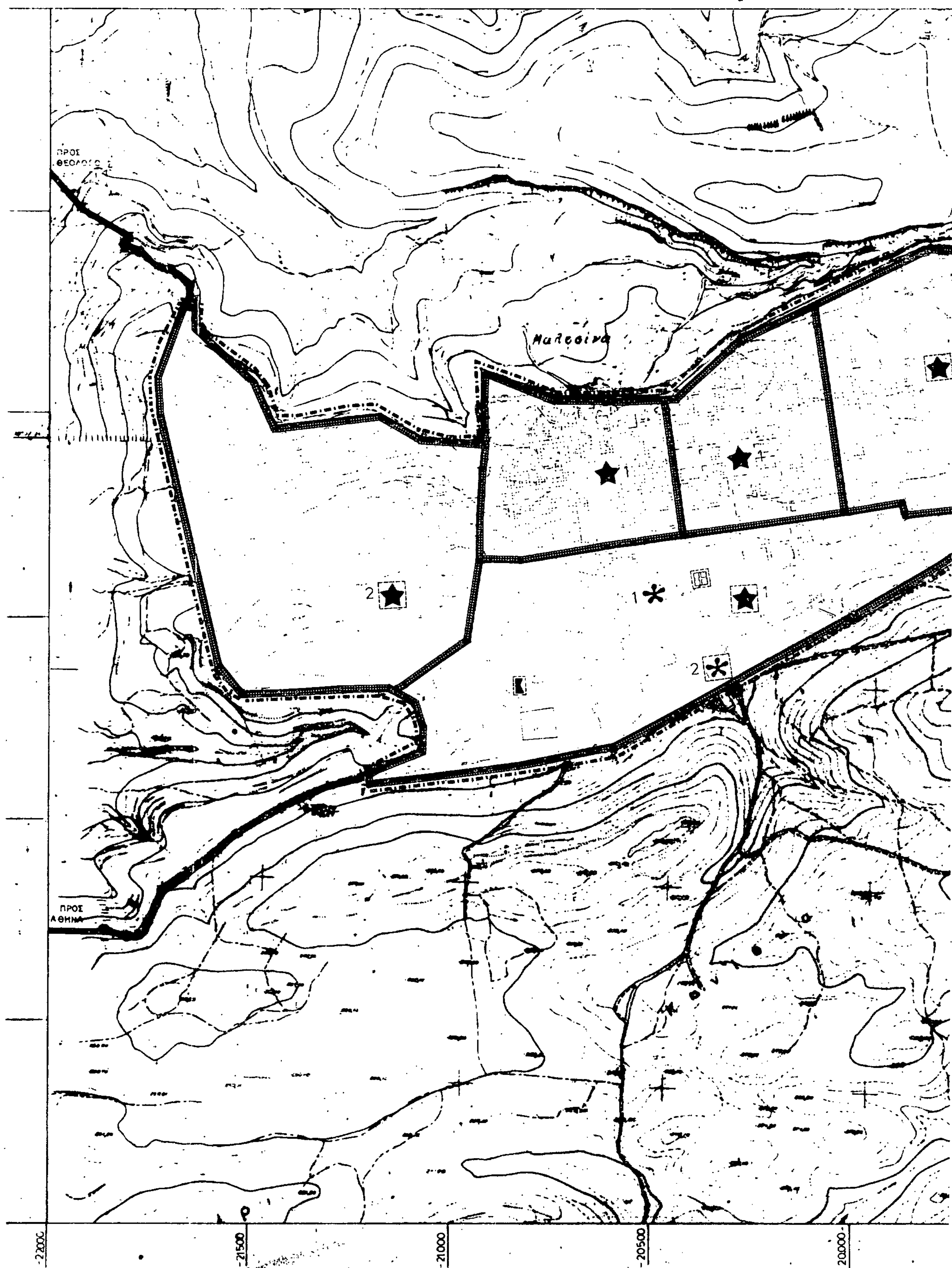
ειδικοί επιστήμονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ
Α. ΡΟΚΚΟΥ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Γ. ΜΑΝΑΝΔΟΠΟΥΛΟΥ
Η. ΚΑΤΟΠΟΔΗΣ
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ

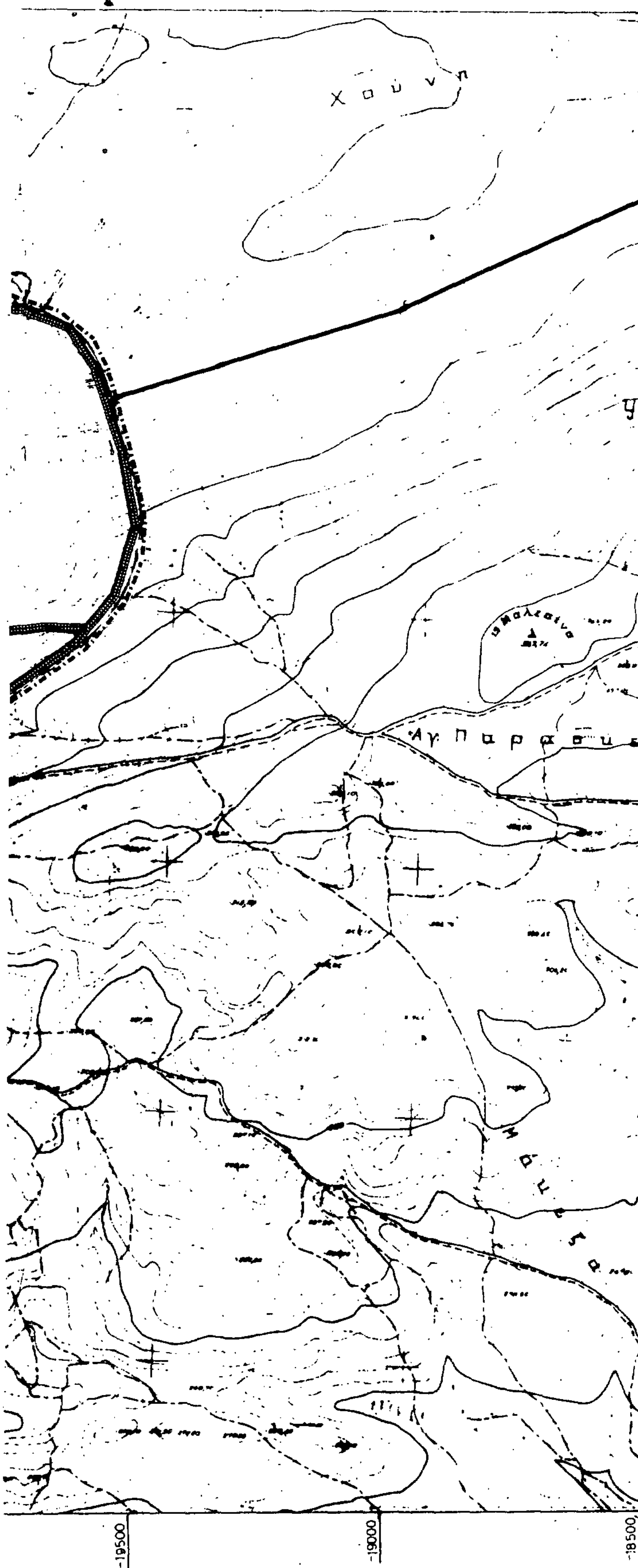
Π-3.1.2 ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΛΕΣΙΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


ΠΡΟΣ
Μαλεσίνα
2
1
1
1
2
ΠΡΟΣ
ΑΘΗΝΑ
-22000
-21500
-21000
-20500
-20000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πραγματικης πολης, 1982
Development area limits 1982

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1_

2_

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First aid installations

1_

2_

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Γ-68993/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΨΑΧΝΑ - ΛΙΜΝΗ φ - 38° 45' λ - -0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

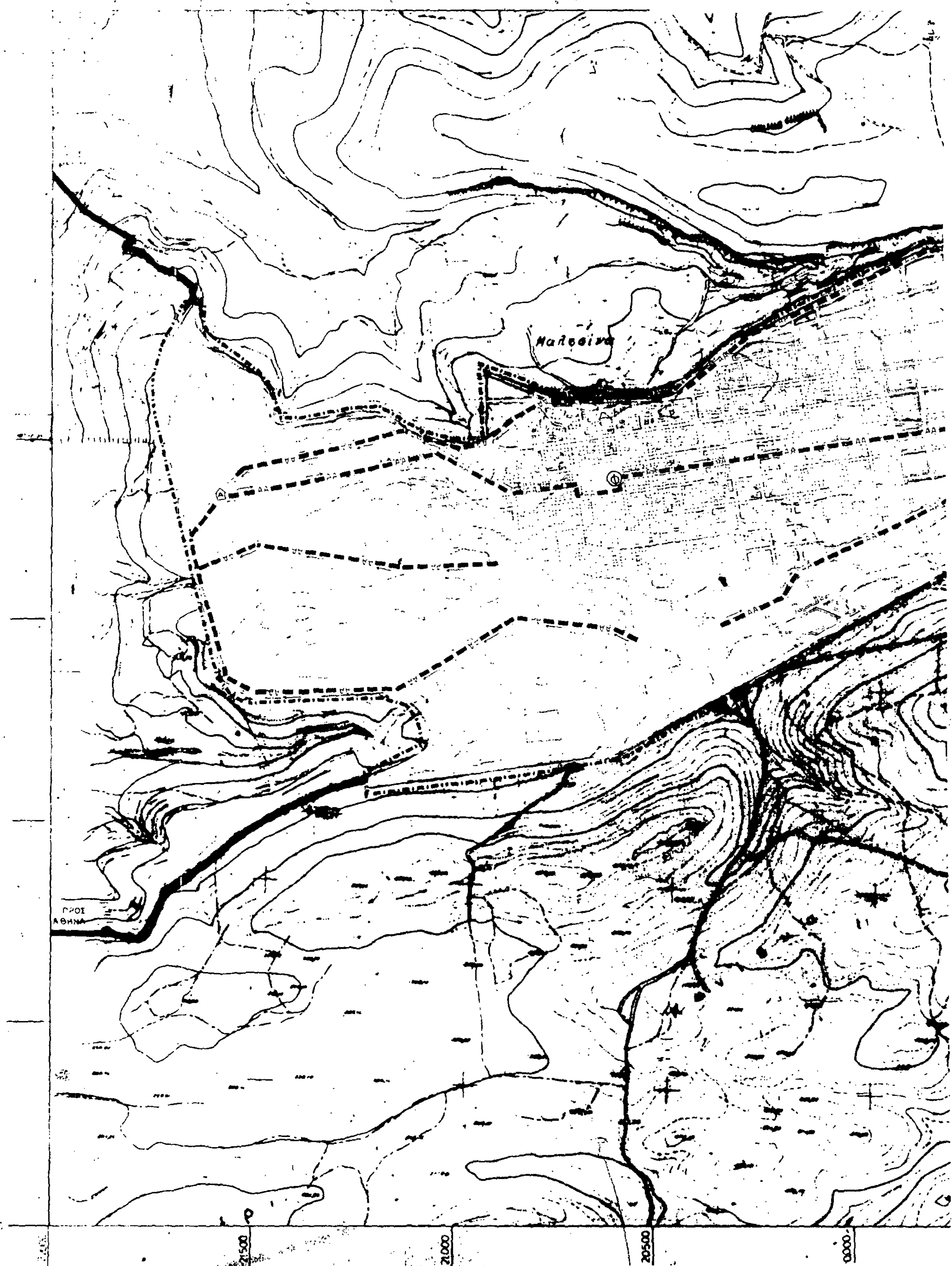
5480/5 — 13.000
5480/7 — 16.000
-22.000 : -18.500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργατης

ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν/λογος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

Π-3.2	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΜΑΛΕΣΙΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Μαλεσίνα
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
21500
21000
20500
0000

Χούνη

-19500 -19000 -18500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΠΑ 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια πραγματικης πολης 1982 — Development area limits 1982
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982 — Town-plan ... 1982
- Αρτηρια — Arterial street
- Συλλεκτηρια — Collector street
- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- ΑΑ Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων — Skeleton sanitary sewers
- Αντλιοστασιο — Pumping station

Γ. 68993/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987

Διευθύντρια Γ4

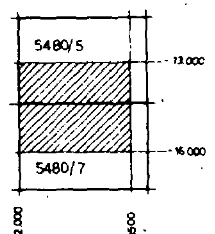
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΨΑΧΝΑ - ΛΙΜΝΗ
φ - 38° 45'
λ - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

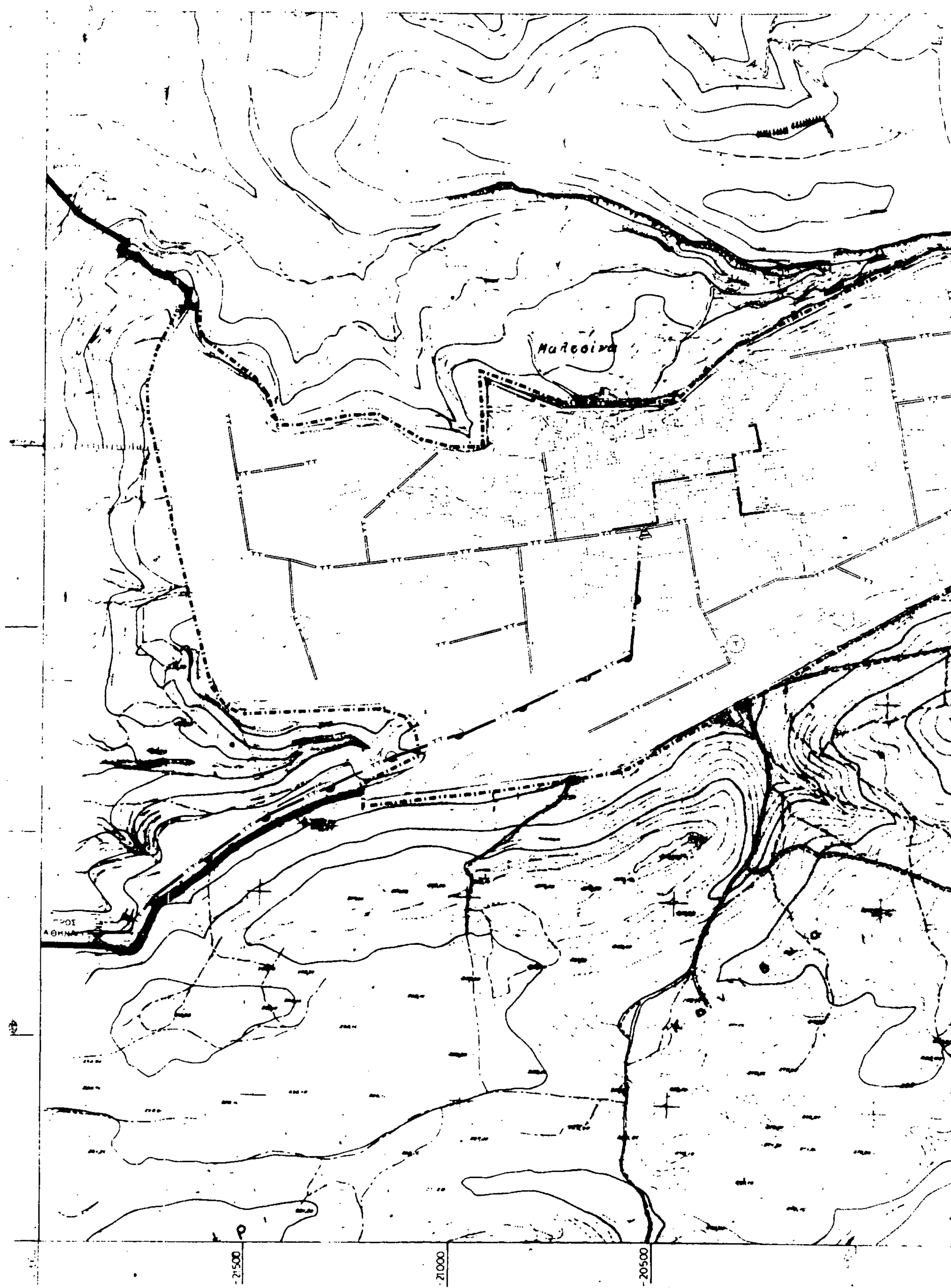
αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

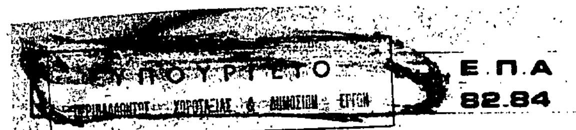
ειδικοί επιστήμονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικός
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν/λογος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

Π-2.4.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΜΑΛΕΣΙΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Μαλεσίνα
ΠΡΟΣ
ΑΘΗΝΑ
-21500
-21000
-20500



Χ α ύ ν η

Αγ. Παρασκ

-19500 -19000 -18500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1982

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982

Αρτηρία
Arterial street

Συλλεκτήρια
Collector street

Ορια σχεδίου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Γ 68993/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΨΑΧΝΑ - ΛΙΜΝΗ Φ - 38° 45' Λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5480/5
5480/7
13.000
16.000
-22.000
-18500

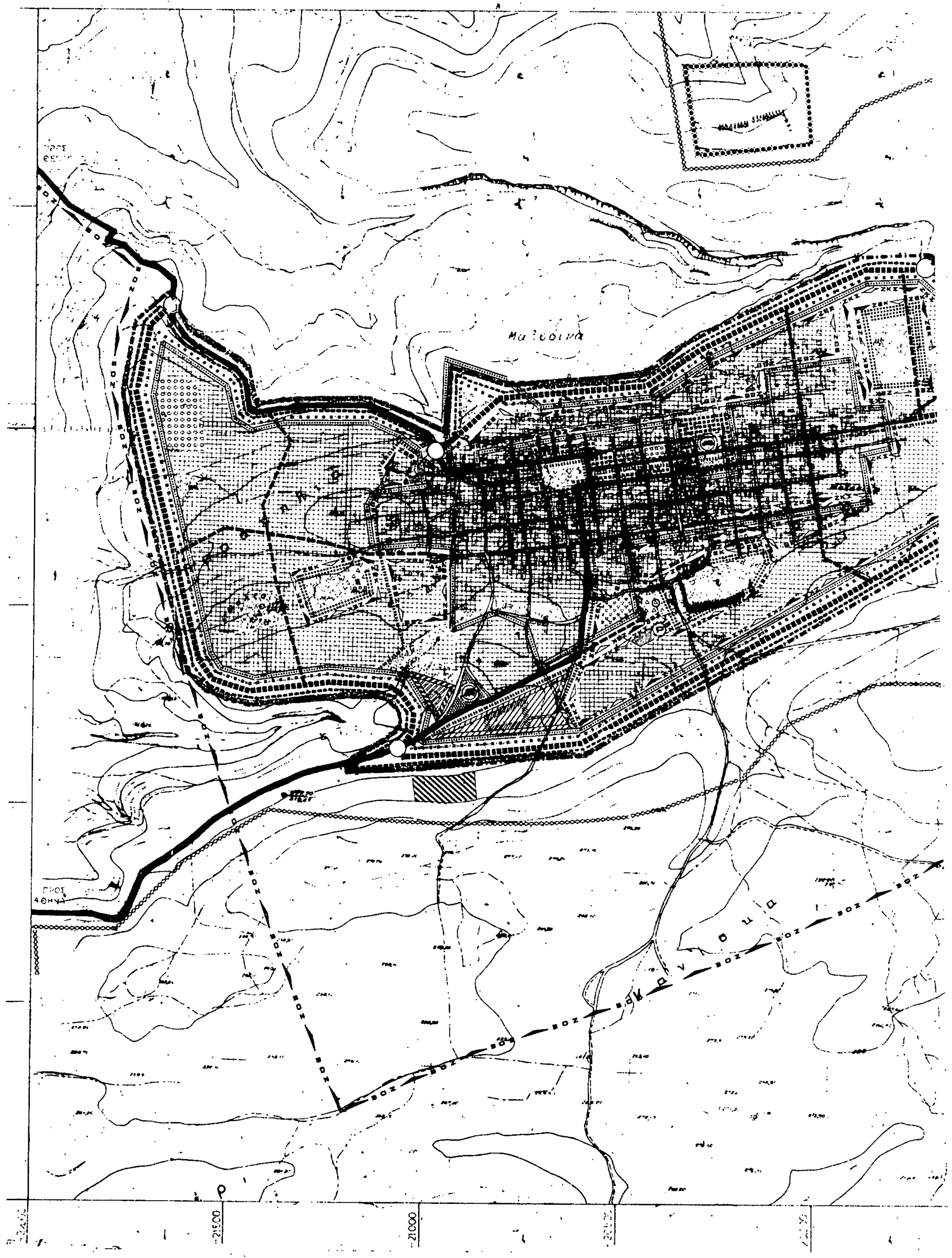
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ κοινων/λογος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

Π-2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

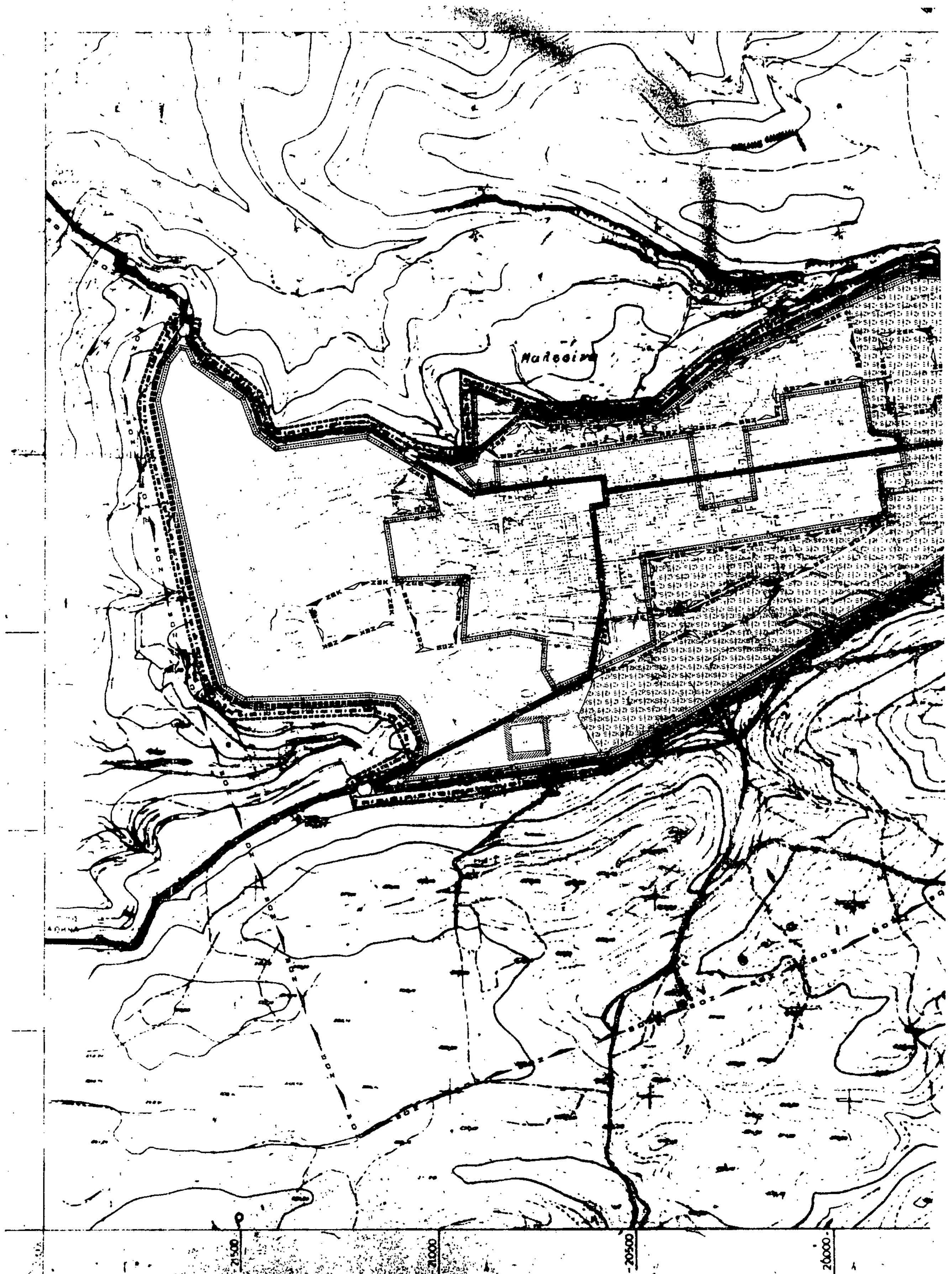
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΜΑΛΕΣΙΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

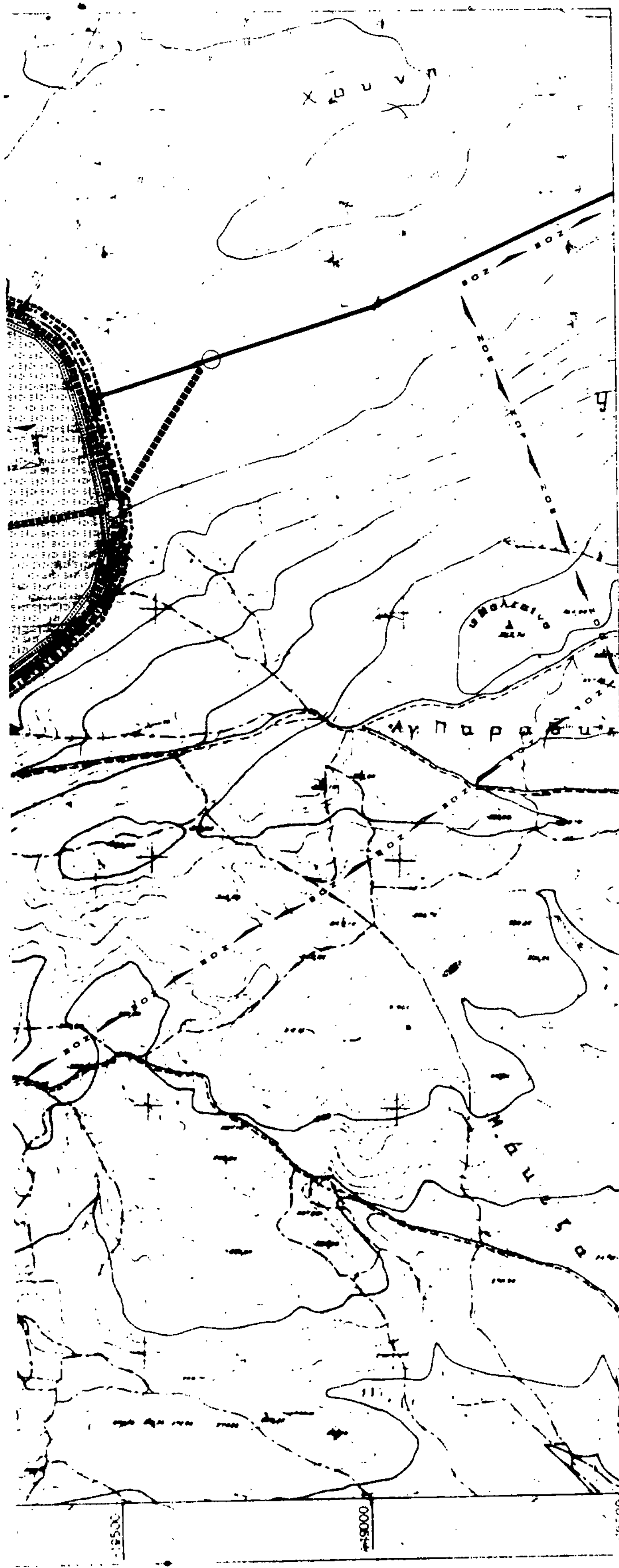




Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια συνοικιας
Districts limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων
Local centre district /neighborhood
Βιομηχανια
Industry
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμπоριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Γενικη κατοικια
Mixed residential
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Ελικοδρομιο
Heliport
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Νεκροταφειο
Cemetery
Αρχαιολογικος χωρος
Archaeological site
Αστικο πρασινο – Ελευθεροι χωροι
Green area, open space
Οριο περιοχης φυτευσης
Planting for protection and
προστασιας αναδειξης
enhancement area limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
ΖΟΕ
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
ΖΕΚ
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
ΖΚΣ
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης
Environment improvement zone limits
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Γ 68983/87
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).
4 Νοεμβρίου 1987
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΨΑΧΝΑ ΛΙΜΝΗ
φ = 38°45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργατης
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν/λογος
Κ. ΚΑΝΙΔΑΚΗΣ υδραυλικος
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ πλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5480/5
13.000
16.000
ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΑΛΕΣΙΝΑ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Χούνη
ΖΟΕ
Μαλεσίνα
Αγ. Παρασκευή
18000
18500


Μαλούσιν
21500
21000
20500
20000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ζωνες χαινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement.

Γ. 68993/87
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΨΑΧΝΑ ΛΙΜΝΗ
φ. 38° 45
λ. 0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ

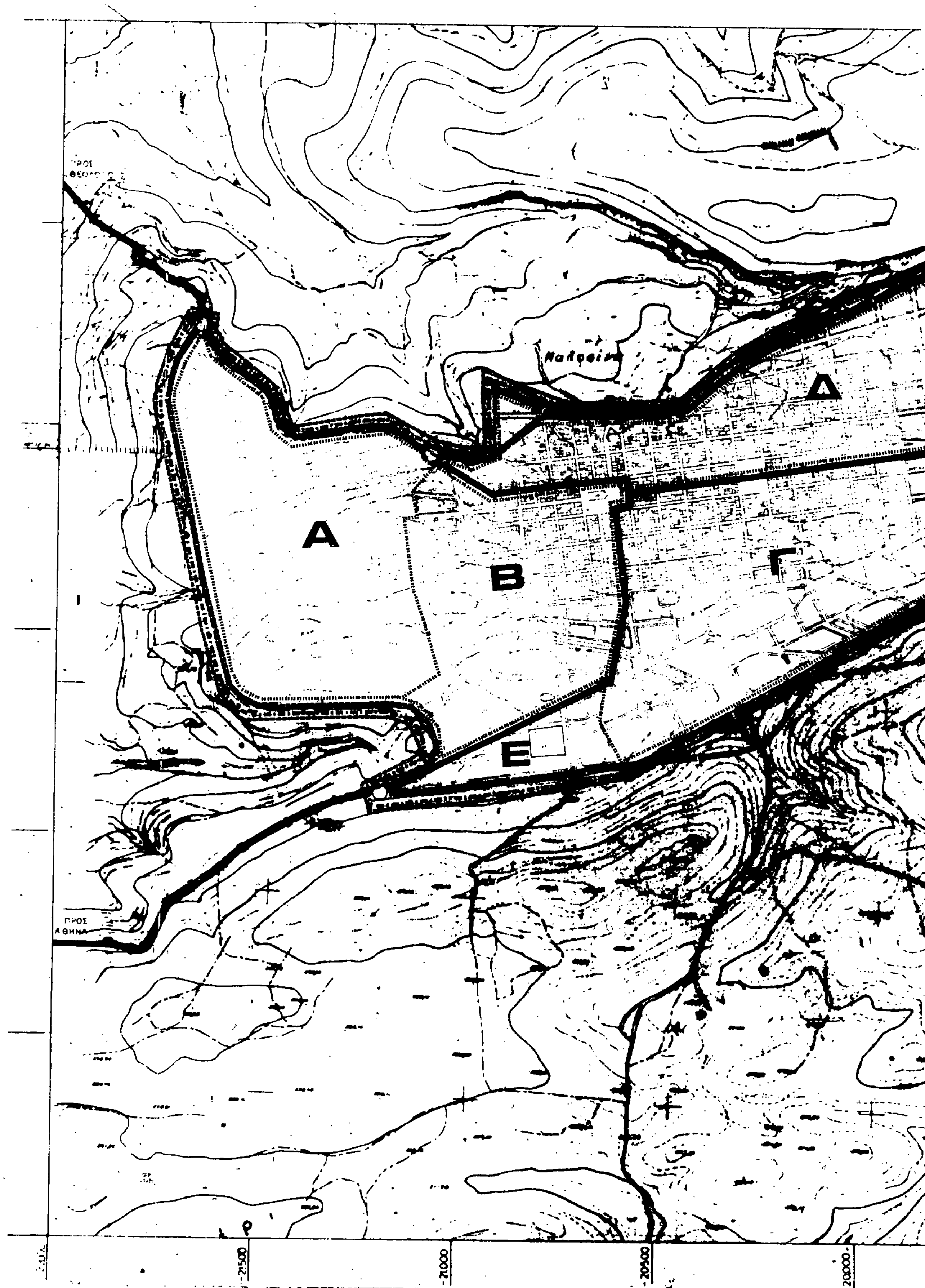
ειδικοι επιστημονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ. τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολογος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικος
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ πλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ. λογος

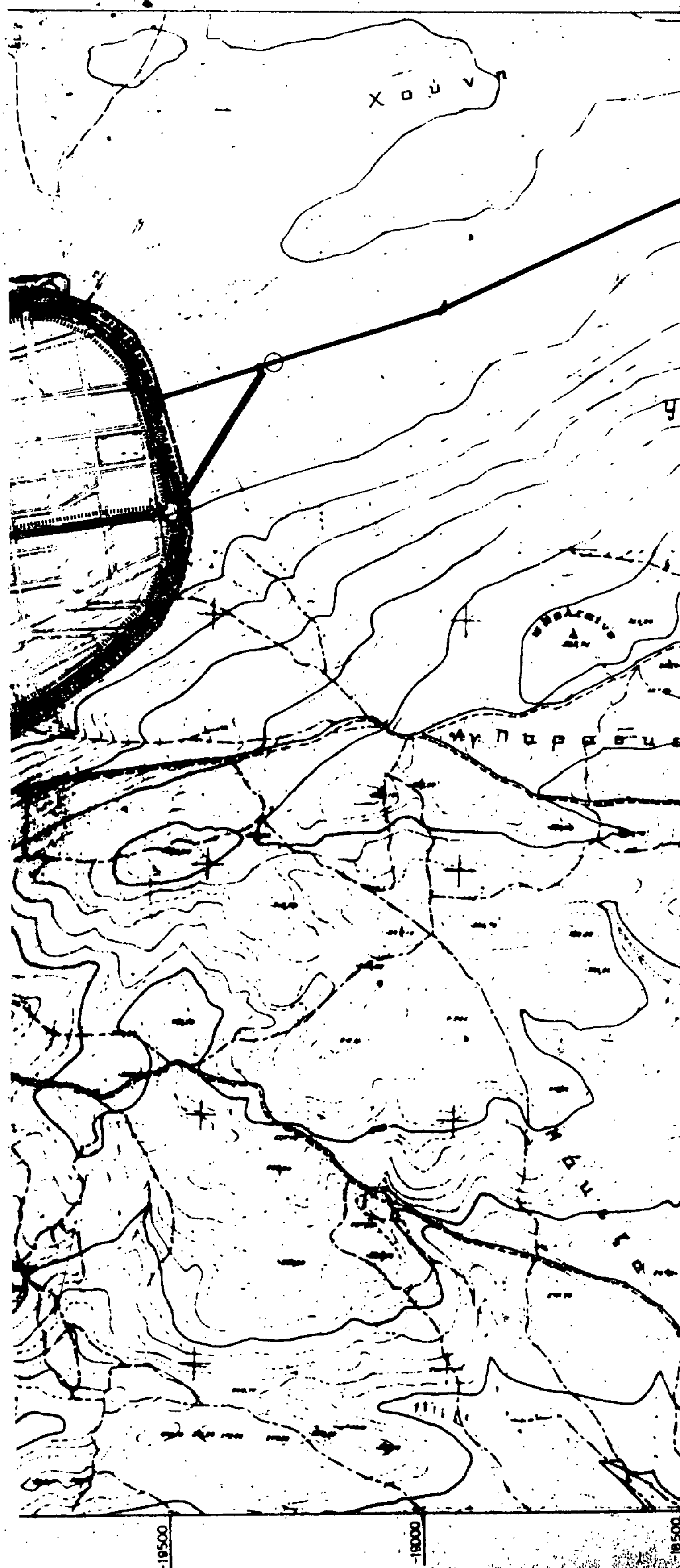
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5480/5
5480/7
13.000
16.000
22.000
19.500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.7 / 1.8
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΛΕΣΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Δ
Α
Β
Γ
Ε
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
21500
21000
20500
20000



Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Collector Streets

Όρια Σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων _ γειτονιών
Urban unit limits

1. Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

	1	2
Α	—	0.8
Β	134,7	1.0
Γ	130	1.0
Δ	127,6	1.0
Ε	—	—
Μέσο προτεινόμενο	129	1.0

Γ 68995/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΨΑΧΝΑ · ΛΙΜΝΗ
Φ - 38° 45'
Λ - -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5480/5
13.000
16.000
5480/7
-22.000
-18500

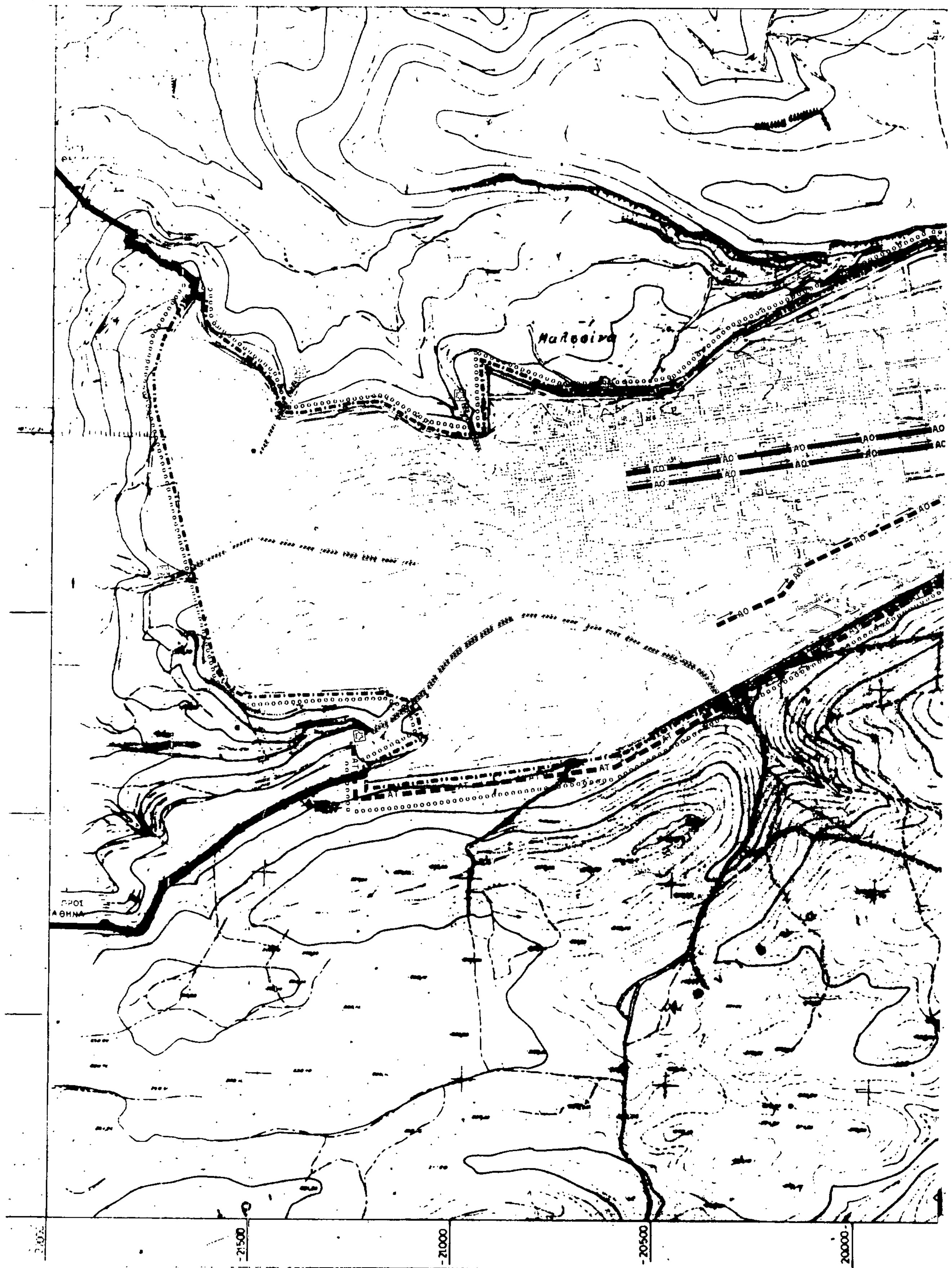
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

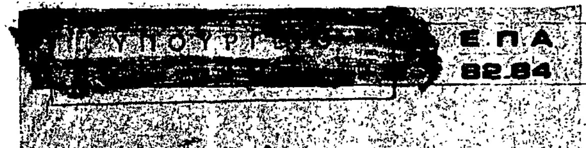
ειδικοί επιστήμονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικός
Η ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν./λόγος
Κ ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΦΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

Π-1.4.5 ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΜΑΛΕΣΙΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Μαλεσίνα
ΑΟ
ΑΤ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
-21500
-21000
-20500
20000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 / Town-plan limits 1982
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήρια / Collector street
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- ΑΟ — Βασικοί αγωγοί ομβρίων / Main storm sewer
- Διευθέτηση ρεμμάτων με κλειστή διατομή / Culvert
- Σημείο εκβολής ομβρίων / End of storm sewer outfall
- ΑΤ — Συλλεκτήρια τάφρος / Intercepting canal
- Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων / Limits of area with storm sewers

Χούνη

Αγ. Παρασ...

-19500 -19000 -18500

Γ-68983/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μαλεσίνας της κοινότητας Μαλεσίνας (ν. Φθιώτιδας).

4 Νοεμβρίου 1987

Δ/ντρια Σ1
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΨΑΧΝΑ - ΛΙΜΝΗ Φ - 38° 45΄ Λ - -0° 15΄	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 5480/5, 5480/7 (-13.000, -16.000, -22.000, -18500)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

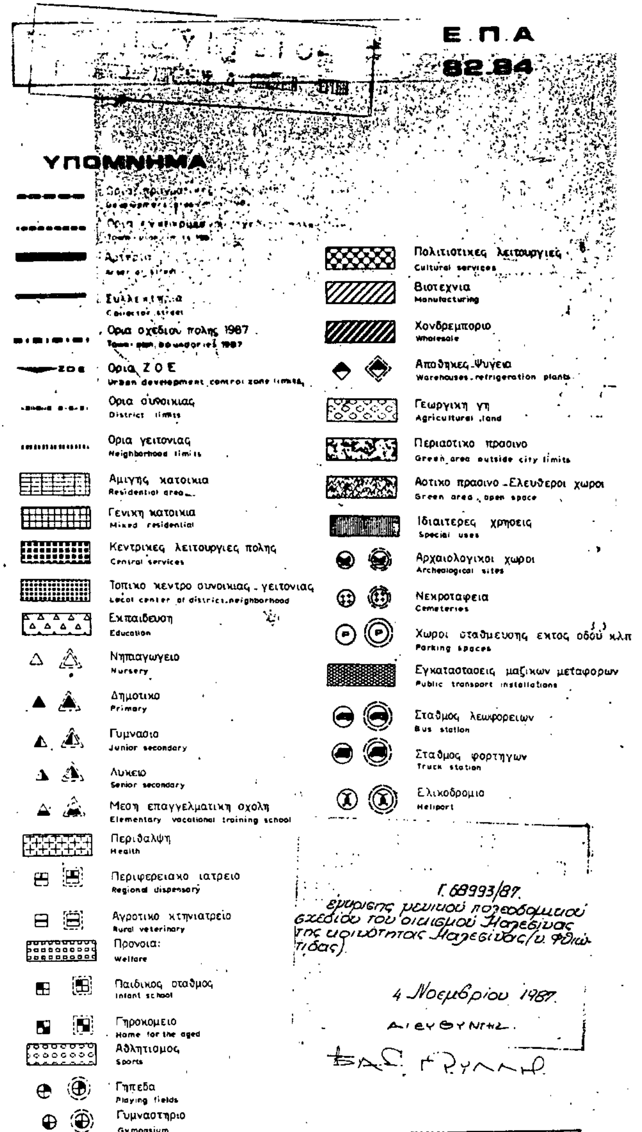
ειδικοί επιστήμονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ " "
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικός
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκοιν/λόγος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/γος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λόγος

Π-2.3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — **ΜΑΛΕΣΙΝΑ**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


21500
21000
20500
20000



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΨΑΧΝΑ - ΛΙΜΝΗ Φ - 38° 45' Λ - 0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5480/5 — 13.000

16.000 — 5480/7

-22.000 -18.500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ συνεργάτης

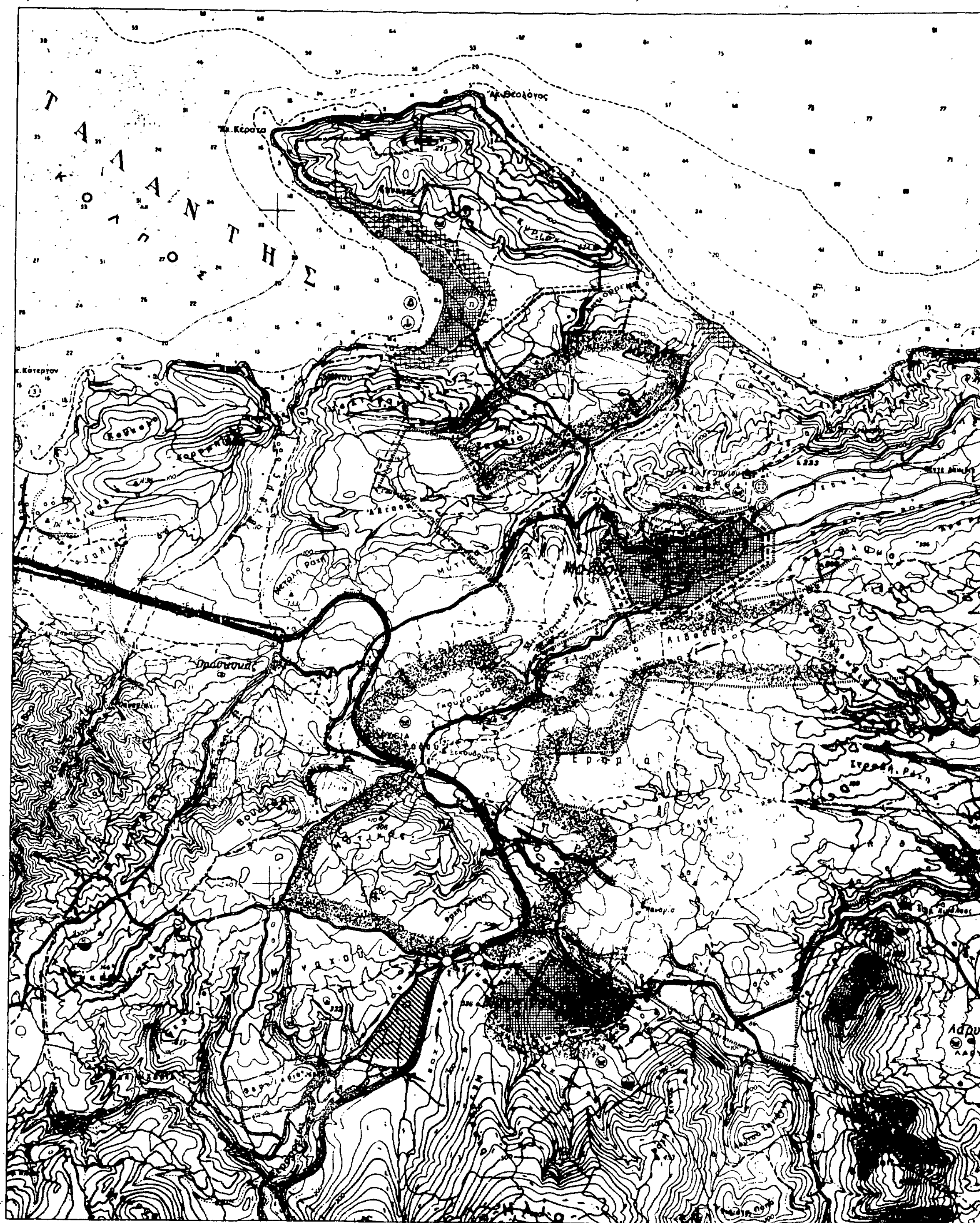
ειδικοί επιστήμονες
Α. ΣΙΣΚΟΣ τοπ. μηχ/κος
Α. ΡΟΚΚΟΥ » »
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος
Γ. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ γεωτεχνικός
Η. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ συγκ/λογος
Κ. ΚΑΝΤΙΔΑΚΗΣ υδραυλικός
ΑΛ. ΔΑΛΑΒΑΓΚΑΣ ηλ. μηχ/κος
Α. ΛΕΓΑΚΗΣ περιβ/λογος

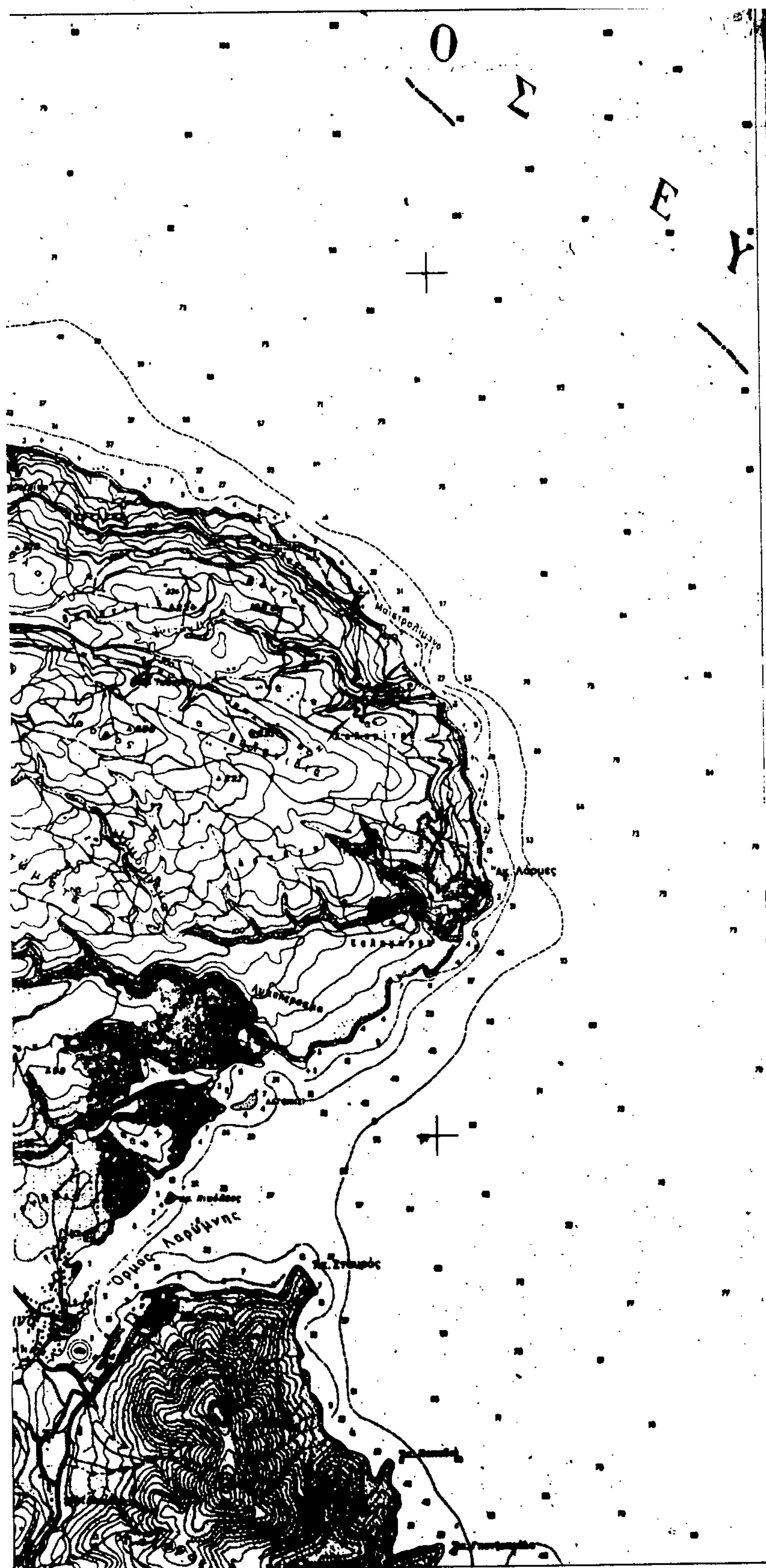
Π-1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΜΑΛΕΣΙΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

-19.500 -19.000 -18.500


ΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΚΟΛΠΟΣ
Ακ.Θεολόγος



Ελικοδρόμιο
Heliport
Λιμάνι
Harbor
Αρχαιολογικός χώρος
Μαρίνα
Αλιευτικό καταφύγιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 68995/89
4 Νοεμβρίου 1987
Η
Β. ΓΡΥΠΗ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΑΤΑΛΑΝΤΗ, ΑΙΔΗΨΟΣ - ΨΑΧΝΑ, ΛΙΜΝΗ φ = 38° 45' λ = -0° 45' -0° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971 , 1977	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΜΙΛΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΙΑΣ

ειδικοί επιστήμονες

Σ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ οικονομολόγος

Π.1.3.1	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000	ΜΑΛΕΣΙΝΑ - ΜΑΡΤΙΝΟ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-21.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΑΛΕΣΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1985
Μαλεσίνα